

Załącznik nr 3 – Osiedle Żarnowska.pl – standard wykończenia

APARTAMENTY – Osiedle Żarnowska Budynek 11

STANDARD WYKOŃCZENIA

OPIS STANDARDU BUDYNKU:

1. Wysokość budynku – 2 kondygnacje;
2. Posadowienie budynku – na płycie fundamentowej;
3. Ściany konstrukcyjne – suporeks 25 cm, ocieplenie styropian 12 cm;
4. Ścianki działowe – suporeks 12 cm;
5. Elewacje – cokół – płytki klinkierowa, elewacja tynki mineralne, elementy szachulca i płytki klinkierowa – zgodnie z dokumentacją i wizualizacją.
6. Dach – konstrukcja drewniana pokryta dachówką, ocieplenie wełną mineralną (grubości min 15 cm);

OPIS STANDARDU LOKALU MIESZKALNEGO/APARTAMENTOWEGO:

1. Ściany i sufity – tynki cementowo-wapienne, malowane jednokrotnie białą farbą akrylową (sufity na piętrze: płyta karton – gips na stelażu stalowym);
2. Parapety – konglomerat (lub marmur) – jasny;
3. Drzwi wewnętrzne – *standard nie obejmuje stolarki wewnętrznej*
4. Drzwi wejściowe – stalowe typu PORTA – antywłamaniowe w okleinie drewnopodobnej;
5. Okna – PCV barwione, pięciokomorowe (zewn. okleina imitująca drewno, wew. białe) z funkcją mikrorozszczelnienia.
6. Podłogi – posadzka betonowa na styropianie FS20;
7. Ścianki działowe – suporeks 12 cm
8. Instalacja wodna – podłączenie do sieci wodociągowej (kuchnia, łazienka),
9. Instalacja kanalizacyjna – podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej (kuchnia, łazienka) z możliwością podłączenia wszelkich urządzeń;
10. Instalacja centralnego ogrzewania – rozprowadzona, w pokojach grzejniki płytowe typu *PURMO*, w łazience ogrzewanie podłogowe;
11. Instalacja elektryczna – zgodnie z projektem
12. Instalacja telefoniczna – rozprowadzone;
13. Instalacja RTV – rozprowadzona z możliwością podłączenia
14. Instalacja domofonowa – tak (*dotyczy lokali na piętrze*)
15. Ogrzewanie/ciepła woda – kocioł dwufunkcyjny IMERGAS zasilany gazem płynnym ze zbiorników ogólnych dla całego Osiedla zainstalowanych częściowo pod ziemią –

Załącznik nr 3 – OsiedleZarnowska.pl – standard wykończenia
pozostała część zakopcowana. Zaopatrzenie w gaz – na podstawie Umowy z firmą
BAŁTYKGAZ, opłata za podłączenie 1 zł (opłata preferencyjna).

16. Balkon (lokale na piętrze) – balustrada drewniana (imitacja szachulca) lub metalowa
oraz posadzka z gresu mrozoodpornego; (dotyczy lokali na piętrze)

17. Taras (lokale na parterze) wyłożony kostką brukową (powierzchnia kostki 2m x 3m)
dotyczy lokali na parterze.

OPIS STANDARDU KLATKI SCHODOWEJ:

1. Schody – wyłożone płytkami GRES
2. Ściany – tynk strukturalny, ozdobny
3. Sufity – tynk , malowany
4. Oświetlenie – tak.

ZAGOSPODAROWANIE: dojścia, dojazdy, parkingi, brama wjazdowa sterowna zdalnie,
ogrodzenie osiedla, zieleń i nasadzenia.