

D E C Y Z J A nr 104/09

Na podstawie art.28, art.32,art. ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. nr z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 15.01.2009r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie

**dla „APiON” Sp. z o.o.
z siedzibą w Słupsku (76-200) przy ul. 3 Maja 44**

**na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (bez przyłączy)
(kategoria XIII obiektu budowlanego),
zlokalizowanego na działkach nr 17/18, 17/19 obr. Żarnowska, jednostka ewidencyjna
Wicko**

według projektu architektoniczno-budowlanego wykonanego przez:

mgr inż. arch. Katarzynę Jeske (upr. nrPO/KK/178/2007), uprawnioną do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisaną na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0932,

inż. Zbigniewa Prangę (upr. nr GP.III.8346/1013/90), uprawnionego do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie, wpisanego do rejestru Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0765/03,

inż. Kazimierza Kielasa (upr. nr 77/Gd/01), uprawnionego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/1993/01,

techn. Tadeusza Jakubika (upr. nr GP III 7342/327/91), uprawnionego do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie, sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych w ograniczonym zakresie, wpisanego do rejestru członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/1607/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- ogrodzenie terenu budowy,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
- realizacja robót zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- stosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,

2. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- w przypadku natrafienia na ślad reliktyw archeologicznych (przepalonych kamieni, warstwy spalenizny lub fragmentów ceramiki i innych) w trakcie prowadzenia prac ziemnych budowlanych, należy te prace wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,**

3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr 17/18, 17/19 i 17/8 obr. Nowęcín, jednostka ewidencyjna Wícko.

UZASADNIENIE

W dniu 15.01.2009r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Lęborku od „APiON” Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku (76-200) przy ul. 3 Maja 44 wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 17/18 i 17/19 obr. Żarnowska, jednostka ewidencyjna Wícko. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie wysłano do stron w dniu 21.01.2009r. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do wszczętej sprawy. W dniu 16.02.2009r wysłano do Inwestora postanowienie o konieczności uzupełnienia dokumentacji dostarczonej przy wniosku. Dokumentację uzupełniono w terminie. Wobec powyższego zatwierdzono projekt i wydano decyzję pozwolenia na budowę wyżej wymienionego budynku.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Lęborskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z w p. STAROSTY
Mirosława Obrój
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniem art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. (Dz. U. Nr 108 poz. 953), inwestor powinien wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwolenie na budowę, po dniu w którym decyzja stała się ostateczna.

Otrzymuje:

1. Inwestor
2. Pan Jarosław Szreder
3. Pani Olga Karlikowska
4. Pan Wojciech Karlikowski
5. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wicko
2. Słowiński Park Narodowy
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków
4. PINB w Lęborku
5. Gmina Wicko - organ podatkowy

Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635) art. 2 ust. 1 pkt. 2 – nie pobrano opłaty skarbowej.

podinsp. Kazimierz Ostapko

KO/KO/II